



MIAMIBEACH

SPECIAL ELECTION REFERENDUM QUESTIONS

OFFICIAL ACTIONS OF THE CITY COMMISSION OF THE CITY OF MIAMI
BEACH CALLING AN AUGUST 23, 2022 SPECIAL ELECTION



On May 4, 2022 and May 25, 2022, the Miami Beach City Commission adopted Resolutions scheduling an August 23, 2022 City Special Election, to be held at the time of the State Primary Election, for the purpose of presenting to City voters the following 6 ballot measures:

• Referendum 1

Naming Park Between Alton Road/West Avenue, From 6th to 8th Street as “Canopy Park”

In April 2022, the City took ownership of a 3.0-acre public park generally located between Alton Road and West Avenue, from 6th Street to 8th Street, constructed by TCH 500 Alton, LLC as part of a development agreement, at no cost to the City. The new park includes a botanical garden, dog park, a play and fitness area, and other elements around a central lawn.

Shall the new public park be named “Canopy Park”?

Yes
No

For a copy of City Commission Resolution 2022-32172, please visit the City’s website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411.

• Referendum 2

RSA Article I: Board of Adjustment - Changing “Architecture” Membership Category from Permissible to Required Membership

City’s Related Special Acts Article I, establishes a Board of Adjustment (“BOA”) appointed by City Commission, composed of two citizens at-large and five persons each representing one of these professions: Law, *architecture*, engineering, real estate development, certified public accounting, financial consultation, general business.

Article I thus permits, but does not require, appointment of architect to BOA.

Shall Article I be amended for limited purpose of requiring appointment of one member from the architecture profession?

Yes
No

For a copy of City Commission Resolution 2022-32165, please visit the City’s website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411.

• Referendum 3

Charter Section 6.03: Creating Additional Qualification Requirement for City Commission Candidates: Proof of Residency Documents

Shall Charter Section 6.03 regarding “qualifying” for City elected office, be amended to create an additional qualifying requirement that candidates submit one (1) or more proof of residency documents upon which candidates rely to evidence their compliance with the Charter’s existing requirement that candidates reside in the City for at least one year prior to qualifying for office?

Yes
No

For a copy of City Commission Resolution 2022-32166, please visit the City’s website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411.



• Referendum 4

RPS1 District / RPS2 District FAR Incentive to Convert Remaining Apartment Hotel Uses to Residential Use

City Charter requires voter approval before increasing a property's floor area ratio ("FAR") (City's method of regulating building size).

In certain residential zoning districts south of 5th Street, apartment-hotels are now prohibited, but previously approved properties may continue such uses.

Shall City increase FAR from 1.25 to 1.50 in RPS1 District, and from 1.50 to 1.75 in RPS2 District, to provide bonus FAR incentive only for properties converting apartment hotel uses to residential use?

Yes
No

For a copy of City Commission Resolution 2022-32168, please visit the City's website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411.

• Referendum 5

Alton Road Gateway Area Increase Maximum Floor Area Ratio (FAR) from 2.0 to 2.6

City Charter requires voter approval before increasing a property's floor area ratio ("FAR") (City's method of regulating building size).

The Alton Road Gateway Area, located between 5th and 8th Streets, from Alton Road to West Avenue, has maximum FAR of 2.0.

Shall City increase maximum FAR in above area from 2.0 to 2.6, only if existing community health center at 710 Alton Road is relocated to another site, with new health facilities and public library?

Yes
No

For a copy of City Commission Resolution 2022-32173, please visit the City's website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411.

• Referendum 6

Charter Section 1.03(c): Voter Approval to Aggregate Floor Area When Vacating Streets/Conveying Public Property

Charter Section 1.03(c) requires voter approval before increasing a property's "floor area ratio" (how City regulates building size).

The Charter has been interpreted to not require voter approval to aggregate (combine) the floor area of unified abutting parcels (adjacent properties touching/not separated by a lot under different ownership) arising from vacating a street or other sale/conveyance of public property.

Shall the Charter be amended to require voter approval of such floor area aggregations?

Yes
No

For a copy of City Commission Resolution 2022-32167, please visit the City's website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411.



Also, on May 4, 2022, the Miami Beach City Commission adopted Resolution 2022-32133 regarding Early Voting for the August 23, 2022 Primary and Special Elections, with Early Voting to take place from Monday, August 8 through Sunday, August 21, 2022, per the schedule below:

Week 1 Dates	Week 1 Hours
Monday, August 8 through Friday, August 12, 2022	7:00 a.m. to 3:00 p.m.
Saturday, August 13 to Sunday, August 14, 2022	8:00 a.m. to 4:00 p.m.
Week 2 Dates	Week 2 Hours
Monday, August 15 through Friday, August 19, 2022	11:00 a.m. to 7:00 p.m.
Saturday, August 20 to Sunday, August 21, 2022	8:00 a.m. to 4:00 p.m.

The two Miami Beach Early Voting locations are:

- Miami Beach City Hall (First Floor Conference Room), 1700 Convention Center Drive, Miami Beach
- North Shore Branch Library, 7501 Collins Avenue, Miami Beach

Secure ballot intake stations (Vote-by-Mail Drop Boxes) will be available and staffed at each of the 23 Miami-Dade County Early Voting locations, including the two Early Voting locations in Miami Beach.

For a copy of City Commission Resolution 2022-32133, please visit the City's website at votemiamibeach.com, or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411

IMPORTANT - DATES

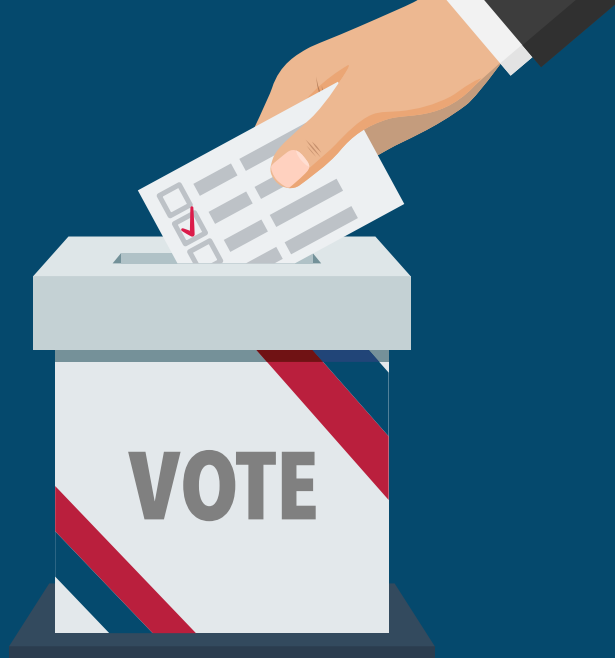
Monday, July 25, 2022: The deadline by which the Miami-Dade County Elections Department must receive a Voter Registration Application, or if mailed, postmarked by that date.

Saturday, August 13, 2022, at 5 p.m.: The deadline by which the Miami-Dade County Elections Department must receive (not postmarked) a request for a Vote-by-Mail ballot.

Tuesday, August 23, 2022, at 7 p.m.: The deadline by which the Miami-Dade County Elections Department must receive (not postmarked) a completed Vote-by-Mail ballot if returned via the United States Postal Service. If a voter waits until Election Day to submit their Vote-by-Mail ballot, they can drop it off either at the Miami-Dade County Elections Department (Main Office) at 2700 NW 87 Avenue, Miami, FL 33172, at the Voter Information Center (VIC) located in the lobby of the Stephen P. Clark Center, 111 NW 1 Street, Miami, FL 33128, or the voter can opt to vote in person at their precinct once the election board confirms that the voter's Vote-by-Mail ballot has not been received.

Tuesday, August 23, 2022, 7 a.m. to 7 p.m.: Election Day.

Please visit votemiamibeach.com or contact the Office of the City Clerk at 305.673.7411 for related factual information on the City's August 23, 2022 Special Election.



*Acciones Oficiales de la Comisión
Municipal de la Ciudad de Miami Beach
que Convoa a Elecciones Especiales el
23 de agosto del 2022*

El 4 de mayo del 2022 y el 25 de mayo del 2022, la Comisión de la Ciudad de Miami Beach adoptó resoluciones para la programación de Elecciones Especiales de la Ciudad para el 23 de agosto del 2022, que se celebrarán al mismo tiempo que las Elecciones Primarias del Estado, con el fin de presentar a los electores de la ciudad las siguientes 6 medidas de votación:



Preguntas del Referéndum de las Elecciones Especiales de Miami Beach

Referendo 1

Nombramiento del parque entre Alton Road y West Avenue, desde la calle 6 hasta la calle 8, como "Canopy Park"

En abril del 2022, la Ciudad tomó posesión de un parque público de 3.0 acres, ubicado de modo general entre Alton Road y West Avenue, desde la calle 6 hasta la calle 8, construido por TCH 500 Alton, LLC como parte de un acuerdo de urbanización, sin costo alguno para la Ciudad. El nuevo parque incluye un jardín botánico, un parque para perros, un área de juegos y acondicionamiento físico y otros elementos alrededor de un área verde central.

¿Deberá el nuevo parque público llamarse "Canopy Park"?

Sí
No

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32172 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.

Referendo 2

Artículo I de las RSA: Junta de Ajuste - Cambio de la categoría de membresía de "arquitectura", de membresía permisible a membresía obligatoria

El Artículo I de las Leyes Especiales Relacionadas (RSA, por sus siglas en inglés) de la Ciudad establece una Junta de Ajuste (BOA, por sus siglas en inglés), designada por la Comisión de la Ciudad y compuesta por dos ciudadanos en general y cinco personas que representen cada una de estas profesiones: derecho, arquitectura, ingeniería, desarrollo inmobiliario, contabilidad pública certificada, asesoría financiera, y negocios en general.

Así, el Artículo I permite, pero no exige, que se nombre a un arquitecto para integrar la BOA.

¿Deberá enmendarse el Artículo I con el único objetivo de exigir el nombramiento de un representante de la profesión de arquitectura?

Sí
No

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32165 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.

Referendo 3

Sección 6.03 de la Carta Constitucional: Creación de un requisito adicional relativo a cualificación para los candidatos de la Comisión de la Ciudad - Documentos como prueba de residencia

¿Deberá enmendarse la Sección 6.03 de la Carta Constitucional, relativa a la "cualificación" para un cargo electivo en la Ciudad, a fin de crear un requisito adicional de cualificación para que los candidatos presenten un (1) documento, o más, como prueba de residencia, en el que los candidatos se basen para demostrar su cumplimiento del actual requisito de la Carta Constitucional, que establece que los candidatos deben residir en la Ciudad durante un año, como mínimo, antes de cualificar para un cargo?

Sí
No

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32166 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.

Referendo 4

Incentivo del FAR en el Distrito RPS1 / Distrito RPS2 para convertir los apartamentos restantes de uso de hotel a uso residencial

La Carta Constitucional de la Ciudad exige la aprobación de los electores antes de incrementar el coeficiente de utilización del suelo (FAR, por sus siglas en inglés) (la manera en la que la Ciudad regula el tamaño de las edificaciones) de una propiedad.

En estos momentos, en determinados distritos de zonificación residencial, al sur de la calle 5, se prohíben los hoteles de apartamentos, pero las propiedades aprobadas anteriormente pueden continuar con tales usos.

¿Deberá la Ciudad incrementar el FAR, de 1.25 a 1.50 en el Distrito RPS1, y de 1.50 a 1.75 en el Distrito RPS2, para proporcionar un incentivo adicional del FAR solo a las propiedades que conviertan el uso de hotel de apartamentos a uso residencial?

Sí
No

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32168 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.

Referendo 5

Incremento del coeficiente máximo de utilización del suelo (FAR) de 2.0 a 2.6 del área de Alton Road Gateway

La Carta Constitucional de la Ciudad exige la aprobación de los electores antes de incrementar el coeficiente de utilización del suelo (FAR, por sus siglas en inglés) (la manera en la que la Ciudad regula el tamaño de las edificaciones) de una propiedad.

El área de Alton Road Gateway, ubicada entre las calles 5 y 8, desde Alton Road hasta West Avenue, tiene un FAR máximo de 2.0.

¿Deberá la Ciudad incrementar el FAR máximo de 2.0 a 2.6 en el área antes mencionada, únicamente si se reubica a otro lugar el centro médico comunitario en 710 Alton Road, con nuevas instalaciones médicas y una biblioteca pública?

Sí
No

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32173 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.

Referendo 6

Sección 1.03(c) de la Carta Constitucional: Aprobación de los electores para agregar un área de desarrollo al ceder la propiedad de una vía/ transferir propiedad pública

La Sección 1.03(c) de la Carta Constitucional exige la aprobación de los electores antes de incrementar el coeficiente de utilización del suelo (la manera en la que la Ciudad regula el tamaño de las edificaciones) de una propiedad.

Se ha interpretado que la Carta Constitucional no exige la aprobación de los electores para agregar (combinar) un área de desarrollo en parcelas contiguas unificadas (propiedades adyacentes que colindan con/no están separadas por una parcela de dueños diferentes), que se produce al ceder la propiedad de una vía o al vender/ transferir una propiedad pública.

¿Deberá enmendarse la Carta Constitucional a fin de exigir la aprobación de los electores para agregar tales áreas de desarrollo?

Sí
No

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32167 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.



Además, el 4 de mayo del 2022, la Comisión de la Ciudad de Miami Beach adoptó la Resolución 2022-32133 con respecto a la votación anticipada para las elecciones primarias y especiales del 23 de agosto del 2022. La votación anticipada se llevará a cabo del lunes 8 de agosto al domingo 21 de agosto del 2022, según el cronograma que se muestra a continuación:

Fechas de la semana 1	Horarios de la semana 1
Del lunes 8 de agosto al viernes 12 de agosto del 2022	7:00 a. m. a 3:00 p. m.
Del sábado 13 de agosto al domingo 14 de agosto del 2022	8:00 a. m. a 4:00 p. m.
Fechas de la semana 2	Horarios de la semana 2
Del lunes 15 de agosto al viernes 19 de agosto del 2022	11:00 a. m. a 7:00 p. m.
Del sábado 20 de agosto al domingo 21 de agosto del 2022	8:00 a. m. a 4:00 p. m.

Los dos lugares para la votación anticipada en Miami Beach son:

- Ayuntamiento (City Hall) de Miami Beach (Sala de conferencias, planta baja), 1700 Convention Center Drive, Miami Beach
- North Shore Branch Library, 7501 Collins Avenue, Miami Beach

Habrán puestos seguros para la recepción de boletas (buzones de entrega de voto por correo) disponibles y atendidos por personal en cada uno de los 23 centros de votación anticipada del condado de Miami-Dade, incluidos los dos centros de votación anticipada de Miami Beach.

Para obtener una copia de la Resolución 2022-32133 de la Comisión Municipal, visite el sitio web de la ciudad votemiamibeach.com, o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal.

FECHAS IMPORTANTES

Lunes, 25 de julio del 2022: es la fecha límite en la que el Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade debe recibir una Solicitud de Inscripción Como Votante, o la fecha que debe tener el sello postal si se envía por correo.

Sábado, 13 de agosto del 2022, a las 5 p. m.: es la fecha límite en la que el Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade debe recibir (no dará fe el matasellos de correos) un Formulario de Solicitud de Boleta de Voto por Correo.

Martes, 23 de agosto del 2022, a las 7 p. m.: es la fecha límite en la que el Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade debe recibir (no dará fe el matasellos de correos) una boleta de voto por correo completada si se devuelve a través del Servicio Postal de Estados Unidos. Si un votante espera hasta el día de las elecciones para entregar su boleta de voto por correo, puede dejarla en el Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade (Oficina Principal) en 2700 NW 87 Avenue, Miami, FL 33172, en el Centro de Información Electoral (VIC) situado en el vestíbulo del Centro Stephen P. Clark, 111 NW 1 Street, Miami, FL 33128, o el elector puede optar por votar en persona en su recinto electoral una vez que la junta electoral confirme que no se ha recibido la boleta de voto por correo del elector.

Martes, 23 de agosto del 2022, de 7 a. m. a 7 p. m.: día de las elecciones.

Visite votemiamibeach.com o llame al 305.673.7411 para ponerse en contacto con la Oficina del Secretario Municipal para obtener información objetiva relacionada con las Elecciones Especiales de la Ciudad que tendrán lugar el 23 de agosto del 2022.